

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0049	Kommunenr.	730
<b>Møllevenget &amp; Storgaarden</b>		<b>Glarbjergvej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Glarbjergvej 57		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 11276			
<b>Matrikeltekst</b>					
92 br Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		4	273	1	4,0
	2	1	60	1	1,0
	3	3	213	1	3,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>4</b>	<b>273</b>		<b>4,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>4</b>	<b>273</b>		<b>4,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus		Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv
			Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv
			El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme		Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	<b>Antal lejemål</b>		<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4		273,0		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	4		273,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	777,23		0,00	0%	

Afd. 02-48 Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	<b>8.061</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	11.186	11	11	11
107	2	Vandafgift	10.816	12	13	12
109	3	Renovation	10.717	11	11	11
110		Forsikringer	2.126	3	2	2
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	3.905	3	3	3
		3. Målerpasning m.v.	3.428	3	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	15.628	15	15	16
		2. Dispositionsfond	0	0	0	2
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	20.083	19	20	19
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>77.888</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>78</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	22.703	24	25	21
115	6	Almindelig vedligeholdelse	299	9	9	3
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	70.616	71	122	73
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-70.616	-71	-122	-73
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	943	1	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-943	-1	0	0
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	0	3	0	0
119	9	Diverse udgifter	3.074	4	5	4
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>26.075</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>28</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	75.000	75	98	77
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	19.000	19	7	5
123		Tab ved fraflytning m.v.	1.428	1	1	1
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>95.428</b>	<b>95</b>	<b>106</b>	<b>83</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>207.453</b>	<b>220</b>	<b>230</b>	<b>197</b>

Afd. 02-48 Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	9.935	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.428	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-8.507</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	1	0	0
		3. Diverse renter	<u>2.584</u>	2.584	0	33
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>3.840</u>	3.840	4	4
			0			
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>6.424</u>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>37</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<u>213.877</u>	<b>225</b>	<b>234</b>	<b>234</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>20.221</u>	20.221	0	22
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<u>234.098</u>	<b>225</b>	<b>234</b>	<b>256</b>

Afd. 02-48 Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	212.184	212	212	212
		1. Frikøbsleje/hjemfald	<u>3.888</u>	4	4	4
202	14	Renter	9.008	0	2	36
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>9.000</u>	9	16	4
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b><u>234.080</u></b>	<b>225</b>	<b>234</b>	<b>256</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>18</u>	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>18</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>234.098</u></b>	<b>225</b>	<b>234</b>	<b>256</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>234.098</u></b>	<b>225</b>	<b>234</b>	<b>256</b>

## Afd. 02-48 Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		142.060
		1. kontantværdi 01-10-2022	1.500.000	
		2. heraf grundværdi	400.500	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>142.060</b>
304	17	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	62.480	66
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>204.540</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	22.731	18
	19	7. Forudbetalte udgifter	7.424	7
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	367.806	309
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>397.961</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>602.502</b>

Afd. 02-48 Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	211.668	205
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	41.674	24
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	6.756	7
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>260.098</b>	<b>235</b>
407	23	Opsamlet resultat + / -	55.779	45
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>315.877</b>	<b>280</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>				
409.1		Beboerindskud	8.790	9
411		Afskrivningskonto for ejendom	133.270	133
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>	<b>142.060</b>	<b>142</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>32.006</u>	32
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>62.480</u>	66
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>236.546</b>	<b>240</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	34.641	22
421	25	Skyldige omkostninger	732	1
423	26	Deposita og forudbetalt leje	14.670	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		27 3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>35</u>	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>50.078</b>	<b>23</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>602.502</b>	<b>543</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 14.704 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-48 Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	2.687	3
Andel til Landsbyggefonden	5.374	5
	<hr/> 8.061	<hr/> 8
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/> 8.061	<hr/> 8
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	10.816	12
	<hr/> 10.816	<hr/> 12
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	10.665	11
Andre renovationsudgifter	52	0
	<hr/> 10.717	<hr/> 11
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	3.378	4
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	12.250	12
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	15.628	16
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.907	<hr/> 4.065
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	15.541	17
Trappevask m.v.	6	0
Anden renholdelse	7.156	4
	<hr/> 22.703	<hr/> 21
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	8	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	10	3
Bygning, tekniske installationer	97	1
Materiel	184	0
	<hr/> 299	<hr/> 3

Afd. 02-48 Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	652	53
Bygning, klimaskærm	4.908	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	53.547	8
Bygning, tekniske installationer	10.238	11
Materiel	1.272	1
	70.616	73
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	641	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	232	1
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	103	0
Lokaleudgifter	2.063	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	36	0
	3.074	4
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	75.000	77
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	275	282



Afd. 02-48 Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402) :</b>		
Henlæggelse i alt	19.000	5
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>70</u>	<u>18</u>
<b>132 Ydelser vedrørende driftsstøtte :</b>		
<b>12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:</b>	0	0
Hjemfaldspligt	<u>3.840</u>	<u>4</u>
	<u>3.840</u>	<u>4</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>212.184</u>	<u>212</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>777</u>	<u>777</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>212.184</u>	<u>212</u>
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	<u>3.888</u>	<u>4</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>14</u>	<u>0</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.425	3
Øvrige rente indtægter	<u>2.584</u>	<u>33</u>
	<u>9.008</u>	<u>36</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Overskud antenneregnskab 2022	18	0
	<u>18</u>	<u>0</u>

## Afd. 02-48 Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	142.060	142
	<u>142.060</u>	<u>142</u>
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	62.480	66
	<u>62.480</u>	<u>66</u>
<b>0 305.1 Leje inkl. varme</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	14.474	11
Antenne	8.257	7
	<u>22.731</u>	<u>18</u>
<b>19 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	2.796	3
Vandudgifter	1.961	2
Renovation	2.666	3
	<u>7.424</u>	<u>7</u>
<b>20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	237.823	234
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	75.000	77
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-70.616	-73
	<u>242.207</u>	<u>238</u>
Primo saldo kursregulering	-33.123	-33
Årets kursregulering	2.584	0
	<u>211.668</u>	<u>205</u>

## Afd. 02-48 Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	23.616	19
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	19.000	5
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-943	0
	<u>41.674</u>	<u>24</u>
<b>22 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	6.756	5
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	1.428	1
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-1.428	0
	<u>6.756</u>	<u>7</u>
<b>23 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	44.558	27
+ Årets overskud (kt. 140)	20.221	22
- Overført til drift	-9.000	-4
	<u>55.779</u>	<u>45</u>
<b>24 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	28.458	16
Antenne	6.183	5
	<u>34.641</u>	<u>22</u>
<b>25 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	352	0
Skyldige kreditorer	0	1
Diverse	380	0
	<u>732</u>	<u>1</u>
<b>26 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	14.670	0
	<u>14.670</u>	<u>0</u>
<b>27 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	35	0
	<u>35</u>	<u>0</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

---

Preben Søndergaard

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Knud Rothmann

---

Tom Jespersen

---

Jette Christiansen

---

Nicholaj Fabricius Kristensen

---

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 048, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 02-48 Glarbjergvej

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 02-48 Glarbjergvej

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /